

目录

第一部分 商务文件

第一章	投标函	5
第二章	分项价格表	6
第三章	偏离表	13
第四章	法定代表人授权书	14
第五章	投标人资格证明文件	15
一、	企业法人营业执照	15
二、	物业管理资质证书	16
三、	行贿犯罪档案结果查询函	17

第二部分 技术文件

第六章	管理作业方案	19
一、	管理方案	19
1、	管理人员配备方案	19
2、	管理体制	23
3、	管理措施	24
4、	安全措施	27
5、	检查考核措施	31
6、	管理制度	33
7、	培训计划	40

XX 区镇区道路清扫保洁服务项目

8、	员工录用、考核及淘汰机制	40
9、	文明作业保障措施	42
10、	垃圾运输措施	42
二、	人员配备方案	42
三、	设施设备配置方案	43
四、	作业方案	43
1、	作业时间	43
2、	作业内容	43
3、	作业服务要求及作业质量要求	44
4、	作业流程	45
五、	应急措施方案	45
1、	重大活动	45
2、	节假日清扫保洁预案	46
3、	渣土清运措施方案	46
4、	除雪措施方案	46
5、	突发事件应急措施方案	47
第七章	企业业绩和信誉	49
一、	财务审计报告	49
二、	垃圾经营许可证	54
三、	业绩	55
四、	荣誉	56

XX 区镇区道路清扫保洁服务项目



第一部分

商务文件

第一章 投标函

致：XX 区政府采购中心

根据贵方为[项目名称]XX 区镇区道路清扫保洁服务项目招标采购标的及服务的
投标邀请[招标编号：][全名、职务]经正式授权并代表投标人[投标人名称]XX 物业管理有限公司提
交下述文件正本壹份及副本柒份：

1. 开标一览表和分项价格表
2. 偏离表
3. 对标的服务期限、质量保证、售后服务方面的承诺及措施。
4. 法人授权委托书
5. 投标人的资格文件
6. 招标文件规定的其他内容

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标价格表中规定的应提交和交付的标的唯一投标总价见《开标一览表》。
2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为自开标日起 30 日(不得低于 30 日)。
5. 如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
7. 投标人同意在授予合同后，按照投标资料表中的有关规定付给贵中心投标管理费。
8. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

电话：

传真：

投标人授权代表签字：

投标人名称（公章）：XX 物业管理有限公司

日期： 年 月 日

第二章 分项价格表

2.1

项目名称：XX 区镇区道路清扫保洁服务

招标编号：_____

标段名称：_____

序号	道路名称	道路 级别	起止地点	清扫保洁 面积(m ²)	费用 (元/年)	配置人数 (人)	备注
1	人民路	一					
2	天泰东路	一					
3	市场	一					
4	苏果广场	一					
5	中建路	二					
6	医院中路	二					
7	苏果西路	二					
8	人民路	三					
9	交管西路	三					
10	汉河路	三					
11	花园	一					
12	派出所东路	二					
13	镇政府大院	一					
	合计						

投标人名称（公章）：XX 物业管理有限公司

投标人授权代表签字盖章：

日期： 年 月 日

2.2

项目名称：XX 区镇区道路清扫保洁服务项目

招标编号：_____

标段名称：九标段 _____)

序号	道路名称	道路级别	起止地点	清扫保洁面积(m ²)	费用(元/年)	配置人数(人)	备注
1	老 310 国道	一					
2	两侧						
3	彭政街	一					
4	镇政府大院	一					
5	环卫后路	二					
6	青年路	二					
7	工业园南北路	二					
8	工业园东西路	二					
9	工业园东西路	一					
10	工业园东西路	二					
11	路	二					
12	镇南路	三					
	大寨路	三					

老 310 国道 一

合计

投标人名称（公章）：XX 物业管理有限公司

投标人授权代表签字盖章：

日期： 年 月 日



2.3

项目名称：XX 区镇区道路清扫保洁服务项目

招标编号：_____

标段名称：十标段

序号	道路名称	道路 级别	起止地点	清扫保洁 面积(m ²)	费用 (元/年)	配置人数 (人)	备注
1	209 县道	一					
2	209 县道	一					
3	209 县道	一					
4	府前路	一					
5	拔剑泉	一					
6	学府路	一					
7	209 县道	二					
8	何汉路	二					
9	学府路	二					
10	209 县道	二					
11	何汉路	二					
12	纪庄路	二					
13	玉带路	二					
14	209 县道	三					
	合计						

投标人名称（公章）：XX 物业管理有限公司

投标人授权代表签字盖章：

日期： 年 月 日

2.4

项目名称：XX 区镇区道路清扫保洁服务项目

招标编号：_____

标段名称：十一标段

序号	道路名称	道路 级别	起止地点	清扫保洁 面积(m ²)	费用 (元/年)	配置人数 (人)	备注
1	府前街	一					
2	海棠西路	一					
3	棠马北路	一					
4	经五北路	二					
5	棠马中路	二					
6	经五南路	三					
7	棠马南路	三					
	合计						

投标人名称（公章）：XX 物业管理有限公司

投标人授权代表签字盖章：

日期： 年 月 日

2.5

项目名称：XX 区镇区道路清扫保洁服务项目

招标编号：_____

标段名称：十二标段

序号	道路名称	道路 级别	起止地点	清扫保洁 面积(m ²)	费用 (元/年)	配置人数 (人)	备注
1	104 国道	一					
2	大张路	一					
3	维维路	二					
4	维维路	三					
5	市场	一					
6	小吃街	一					
7	新政府						
8	老政府门 前	二					
9	建材街	一					
10	维维大道	二					
11	府前路	三					
12	快速通道	二					
13	中心路	二					
14	张城路	二					
15	张城路	三					
16	张伴路	三					
17	张伴路	一					
18	韩庄路	三					

合计

投标人名称（公章）：XX 物业管理有限公司

投标人授权代表签字盖章：

日期： 年 月 日

试读已结束，剩余 * 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享