

学校保洁方案

随着社会的发展，文明程度不断提高，人们对环境质量的要求越来越高，因此维护好公共场所的清洁卫生，就象一个人每天要洗脸，保持衣着整洁一样重要。人来人往，尘污携来，垃圾飞涨，保洁一方净土，方可博得八方朋友，迎来抹抹春天！我们为您单位提供专人入驻单位进行日常保洁服务，为贵学校节省大量的人力、物力和财力。根据服务学校的要求，我公司组成一个保洁作业班，配齐所需工具，根据学校的实际需求提供全面清洁服务，长年为贵校提供全面持久不间断的保洁服务。

一、 服务范围：

- 1、教学楼楼内公共走道纸屑捡拾、所有洗手间、厕所的卫生保洁。
- 2、操场以及学校升旗广场的日常纸屑捡拾，
- 3、学生公寓楼的保洁。

二、 服务标准与责任：

加强管理，提高服务档次，为广大师生提供整洁、优美的学习、工作环境。质量是保洁工作的生命，达到质量标准是保洁工作的目的，例如学生厕所使用人多，管理难度大，保洁员工必须佩带胸牌，让教师和学生监督，增强员工的责任心。

- 1、楼内公共走道纸屑捡拾、所有洗手间、厕所做到无纸屑、无蛛网、灰尘，无积水痰迹、杂物。
- 2、校园做到无杂物。
- 3、做到环境卫生达标，各级卫生检查合格。
- 4、收理垃圾及时，无漏收现象。
- 5、注意节约水电，发现水电故障及时报修，无“长明灯”、“长流水”；安排好节假日值班。

三、学校清洁托管意义

保洁托管，能“凸现主业”优势，术业有专攻。要求整个清洁协调分工，精注于本行，全力以赴。

四、工作时间、内容、要求：

教学楼：清洁整个楼层和综合楼卫生间及洗手间，捡拾楼内以及操场垃圾。

7: 50-8: 00

清收所负责区域垃圾（杂物·纸屑），确保学生及教师在上课有一个良好的工作环境。

8: 30-10: 30

(1)清洁公厕。确保地面无垃圾、座厕干净。

(2)巡视所负责区域地面垃圾进行公厕、洗手间清洁。确保地面无垃圾、

厕所无污迹。

10: 30-11: 30

(1)巡回保洁。(公厕、捡拾楼内以及操场垃圾)

(2)清收垃圾。确保垃圾及时清收。

11: 30-14: 00 休息。

14: 00-15: 00 清收所负责区域垃圾(杂物·纸屑)

15: 00-17: 00

(1)清洁公厕。确保地面无垃圾、座厕干净。

(2)巡回保洁。(公厕、捡拾楼内以及操场垃圾)

17: 00-17: 30

巡视区域内地面和垃圾筒垃圾,清洁工具,下班。学生公寓楼:清洁整个楼层的卫生间及洗手间,捡拾楼内以及操场垃圾。

7: 50-9: 30

(1) 清收所负责区域垃圾。确保学生有一个良好的休息环境。

(2) 清洁公厕卫生。确保地面无垃圾、厕所无污渍,洗手盆干净无污渍。

9: 30-10: 00 巡视楼内卫生。

10: 00-11: 30 清收所有垃圾, 确保垃圾及时清收。

12: 00-14: 00 休息。

14: 00-14: 30 捡拾外围纸屑及杂物。

14: 30-16: 00 清洁公厕。

16: 00-16: 30 巡回保洁。

16: 30-17: 30 清收垃圾,准备下班。工具干净整齐。

上述运行程序和质量标准的制定,比较科学地规范了保洁人员的操作行为,实行专业化分工与专业化管理。

学校日常保洁计划表

部 位

内容与范围

周 期 标 准 卫生间 门、墙壁、间隔板、大小便器、水池、保洁, 废弃

物倾倒;地面拖洗,便器

消毒,手纸架、烘手器擦拭。

每日集中保洁2次,每小时巡回保洁一次。

地面洁净,便池无污迹,厕所内无积水,无蝇无臭味。

洗手间清理 地面拖洗,墙壁、云台、镜面擦拭。

每日保洁一次,全天巡视保洁,巡回掸擦,地面墙壁 地面光洁,无

污物、污迹，茶炉光亮。

楼外广场

地面的纸屑、果皮、烟头等废弃物的拾拣。

巡回保洁

地面无纸屑、果皮、烟头等废弃物。

教学楼玻璃每年擦两次，以上方案如有不完善之处还请贵校直接提出来，我们加以完善。

五、服务方案与服务承诺

(一) 服务方案：

1、室内外保洁方案

第一节 各保洁部位的服务标准级措施一览表

二、具体保洁项目明细和检查标准(不含外墙保洁)

(一) 教学区

(二) 生活区

注：不含食堂、商店的楼内部分。

四、保洁各工作程序

门厅、大堂的保洁

一、 门厅和大堂的主要特点

来往人流最多、最频繁，带入的尘土亦较多，如不及时清除，将会扩散到大厦的其他区域及楼层。另外其装修较其他区域豪华，摆设和装饰物较多。是大厦使用者和外来客人进入大厦的第一外场所，是显示大厦的等级和脸面的重要区域。

二、 日常保洁项目

1. 地面及入口处脚垫的清扫。
2. 玻璃门和玻璃幕、间隔的擦拭。
3. 各种家具摆设以及装饰物、标牌、消防器等擦拭。
4. 墙壁和墙壁上装饰物、标牌、开关盒的扫尘、擦拭。
5. 果皮箱的清倒、擦拭。
6. 金属柱子、扶手、饰物等金属的擦拭。
7. 烟灰缸的清倒、更换。
8. 此外还有天花、吊灯等特殊清扫项目。

三、 注意事项

1. 为减少人们将室外尘土带入室内，门厅入口处应铺设防尘脚垫。遇雨天，应铺吸水性的脚垫。
2. 门厅及大堂入口区域应设专人推尘，随时擦拭人们进入时的脚印。
3. 门厅及大堂地面多为花岗石、大理石、水磨石、瓷砖、聚氯乙烯地板材、橡胶类地板材或地毯。应根据不同材质，采取不同的清洗方法。
4. 不锈钢、铜、铝合金等装饰，如柱子、扶手、标牌等，容易受腐蚀，

擦拭时要选用专用保洁剂、保护剂，切记小心不要造成花痕。

5. 注意不要碰倒、碰坏大堂内的各种摆设饰物。

四、作业安排

每个大楼的门厅及大堂大小不同，保洁要求不同。若范围较大，应按保洁项目、作业量及区域进行人员分工；若范围较小，只配备一个保洁员，应采取“定时巡回清扫、依次逐项擦拭”的作业安排。

1. 定时巡回清扫

大厅最容易被弄脏的地方是地面。一般门厅及大堂，每 30 分钟（时间长短应视人员流动量及其他因素定）应定时巡回清扫一次，以确保地面经常处于保洁状态。主要是扫去地面垃圾、灰尘，擦去地面污迹、水迹，保持地面光亮、保洁，然后去擦拭其他项目，隔 30 分钟再巡回保洁地面，如此往复。

2. 依次逐项擦拭

门厅及大堂日常保洁的其他项目多为每日擦拭一次即可，应事先安排好作业顺序，依次擦拭。规定每 30 分钟对地面巡回保洁一遍，每巡回保洁一遍的时间一般为 3~5 分钟或再长一些，其余 20 多分钟时间，用来依次逐项擦其他项目。有的项目，如烟灰缸的清倒或更换，可结合地面巡回进行保洁。

卫生间的保洁

一、卫生间主要特点

人员来往频繁，最易脏污的共用地方，人们不仅在卫生间大小便，还进行梳洗化妆，因此要求空气清新。然而，大小便会产生臭味和其他异味，清除异味难度较大。

二、日常保洁项目

- 1、及时冲洗厕（尿）兜、不得留有脏物。
- 2、及时清倒手纸箩，箩内手纸不得多于 1/3。
- 3、不断拖擦地面，做到无水迹、无垃圾、无尘土、无污垢。
- 4、定时擦洗云台、面盆、厕（尿）兜等卫生设备。
- 5、定时擦拭门窗、间板、墙壁、窗台。
- 6、定时消毒，喷洒除臭剂、清香剂。
- 7、及时补充香皂、洗手液、香球、手纸

三、注意事项

1. 作业人员要注意自身保护，作业时带防护手套和口罩，预防细菌感染，防止保洁剂损害皮肤。中间休息或作业完毕后，应使用药用肥皂洗手，饮食前要漱口。
2. 清洗卫生间所用的工具应专用，使用后定期消毒，与其他保洁工具分开保管。
3. 作业时，应将“工作进行中”告示牌放置在门口或当眼处，以便客

人注意并予以配合。

4.注意卫生间的通风，按规定开关通风扇或窗扇。

四、保洁程序

1.备：作业前，备好以下用具：地拖、扫把、胶垃圾铲、水桶、抹布（两条以上异色毛巾，深色为坐厕兜专用，浅色抹其他）、尿兜消毒剂以及手纸、香皂、香球、蚊香等。

2.冲：进入卫生间首先放水将尿兜、尿兜冲洗。

3.倒：扫除地面垃圾，清倒手纸箩、垃圾筒、茶叶筐。同时将手纸箩、垃圾筒、茶叶筐冲洗干净。

4.洗：按照先云台面盆，后尿兜尿兜的顺序，逐项逐个刷洗卫生设备。尿兜尿兜要用专用刷子、百洁布、海绵块等蘸专用保洁剂刷洗。然后再用清水冲洗，用抹布擦干净。尿兜存在臭味是因尿兜里部、边缘存有脏污，特别是尿兜的排水口和尿兜的下部（反水管水面以上），刷洗时应特别注意。

5.擦：用浅色抹布擦拭门窗、窗台、隔板、墙壁、镜面、干手机、皂液器等，必要时用刷子、百洁布、刮刀等去污。

6.拖：用地拖拖擦地面，注意边角落，注意尿兜周围，不要留有水迹。

7.补：补充手纸、香皂、洗手液、香球、垃圾袋等。手纸要上好，撕口留在外侧，折成三角，压在护板下。

8.喷：按规定喷洒除臭剂、清香剂。

9.撤：撤去“工作进行中”告示牌，把门窗关好。五 最影响卫生间保洁的现象是：

1.尿兜未冲或未冲净。

2.手纸箩已堆满或手纸扔在箩外边。

3.地面有烟头等垃圾，有水迹。4.镜面有污迹、水迹。

楼层公共区域保洁

一、备用工具、材料：

扫把、垃圾铲、胶桶、地拖、刀片、胶袋、干、湿布、保洁剂。

二、工作程序：

1、用扫把彻底清扫楼层各通道地面，清倒不锈钢垃圾桶。

2、用干净湿布擦抹墙面、防火门、楼梯扶手、铁栏杆、消防栓柜。

3、用湿无绒布擦抹不锈钢梯门、不锈钢制和指示牌，然后用干布抹净。

4、用湿拖把拧干水分后拖净地面污渍和后楼梯。

5、清抹热水器和平共处周围墙壁，清洗水池，扫除地面积水和杂物。

6、每天定时清理垃圾到垃圾房，清洗垃圾容器。

7、抛光、打蜡保洁保养工作按《蜡面抛光保养工作程序》、《白云石地面打蜡工作程序》进行。

三、标准：

试读已结束，剩余 * 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享