

XXXXXXX 公司

投
标
书

九

XXX 年 XX 月 XX 日

参与 XXX 项目招标活动致函书

XXX 物业部：

根据贵方的保安服务项目招标投标邀请，我公司高度重视，经理办公会研究认为，参与此次竞标，是提升我公司保安形象，树立我公司保安品牌的很好机会，因此决定积极参加此次投标活动，并按要求提交下述文件：

- 1、我公司委托代理人授权书；
- 2、我公司营业执照、税务登记、机构代码证书复印件；
- 3、企业资质等级复印件
- 4、公司简介；
- 5、XXX 物业部保安服务方案；
- 6、XXX 物业部处置突发公共事件预案；
- 7、保安服务费组成结构明细；
- 8、保安队长简历；
- 9、保安队伍编配方案；
- 10、保安服务合同样本；

据此函，我方宣布同意以下事项：

- 1、我方将按招标文件的规定履行合同的义务和责任。
- 2、我方已详细审查全部投标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我方同意提供招标方要求的，与其投标有关的工作方案和预案。

4、我方承诺：

(1) 投标中标后以我方投标呈报保安服务质量和保安服务费价格作为最终服务标准和服务定价；

(2) 派遣的保安队伍系我公司直属保安队，绝不使用其他挂靠企业组织的队伍；

(3) 我方与招标人及招标活动行为人无任何影响公正的关联；

(4) 我方愿意承担《XXX 投标书》中约定的各项责任和义务。

(5) 提供保安服务后，保安人员除正常休假外，保证不缺人缺岗，出现保安人员流失现象，我公司在 1—3 日内给予补充。

(6) 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

传真：

电话：

电子函件：

投标人代表签字：

投标单位名称：

XXX 物业部保安服务工作方案

为做好 XXX 物业部的安全保卫工作，维护 XXX 物业部辖区内良好的治安秩序。XXX 公司根据国家有关法律法规和《保安服务操作规程与质量控制》，结合 XXX 物业部实际情况和各岗位勤务职责，制定安全服务工作方案如下：

一、指导思想

认真贯彻执行国家法律法规和有关保安行业的方针政策，认真贯彻《保安服务操作规程与质量控制》，认真遵守北京保安系统“六条禁令”和 XXX 物业部的各项规章制度，认真抓好保安队伍教育管理，不断完善各项安全保卫措施，确保以一流的工作业绩、一流的服务质量、一流的作风纪律，出色完成 XXX 物业部安全保卫任务。

二、任务目标

- (一) 保安人员不发生违法违纪问题；
- (二) XXX 物业部不发生治安刑事案件和治安灾害事故；
- (三) 服务质量达到《保安服务操作规程与质量控制（标准）》。

三、组织领导

我公司成立 XXX 物业部安全保卫领导小组，我公司主管领导亲自负责，项目部经理为组长，XXX 物业部保安队长为副组长。XXX 物业部保安班长为主要成员，全力以赴确保 XXX 物业部良好

的治安秩序和客户单位内部的绝对安全。

四、 人员选拔

我公司领导班子十分重视此次 XXX 物业部保安队伍选拔工作。一是将在我公司从事 8 年以上保安队伍管理经验的一名退伍军人抽出来担任 XXX 物业部保安队队长。二是在我公司 2000 余名保安队伍中，精心选派 20 余名保安班队长和保安骨干，担任 XXX 物业部保安队伍的班队干部和主要骨干力量。三是我公司将选派一批职高以上学历，经过专业培训，有一定外语对话能力的保安人员，因此在综合素质上能够胜任 XXX 物业部安全保卫服务要求。

五、 安保措施

（一）制定和明确保安人员工作制度和职责任务。根据《保安服务操作规程与质量控制》、《北京市安全生产管理条例》和北京市保安服务总公司相关规定，结合 XXX 物业部实际情况，认真制定门卫、巡逻、礼宾、内务、交接岗、勤务记录、班队长查岗等内容的《保安管理细则》，规定各项安全保卫规章制度和保安各级人员工作职责规范日常工作、生活、管理和勤务秩序。做到人员到位、制度到位、职责分明。

（二）强化保安人员教育管理，树立窗口单位保安良好形象。我公司和 XXX 物业部保安项目部将把保安队伍教育管理放在重要的工作位置，定期开展保安员职业意识教育和法制教育，以学习园地、板报、墙报等有效形式和载体，营造浓厚的教育学习

试读已结束，剩余 * 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享