

目录

第一章 竣工、服务及承诺.....	3
第二章 降低造价措施.....	3
第三章 环境保护与文明施工措施.....	3
第四章 成品保护措施.....	4
第五章 安全生产及消防保卫措施.....	4
第六章 工期保证措施.....	6
第 七 章 质 量 保 证	

目录

第一章 竣工、服务及承诺.....	
第二章 降低造价措施.....	
第三章 环境保护与文明施工措施.....	
第四章 成品保护措施.....	
第五章 安全生产及消防保卫措施.....	
第六章 工期保证措施.....	
第七章 质量保证体系及措施.....	
第八章 土建部分.....	
第九章 电气工程.....	
第十章 空调工程安装.....	
第十一章 施工部署.....	
第十二章 编制依据.....	
体系及措施.....	6
第八章 土建部分.....	8
第九章 电气工程.....	11
第十章 空调工程安装.....	13
第十一章 施工部署.....	15
第十二章 编制依据.....	19

竣工、服务及承诺

12.1 工程具备验收条件后，由业主、监理、设计与我方共同对所施工项目按国家有关验收规范的相应规定进行检验验收，如检验符合规定要求，由业主开具竣工验收单作为竣工验收的依据。

12.2 在竣工验收移交业主后，向业主提供如下培训服务：

12.2.1 向业主运行人员讲解本工程系统结构。

12.2.2 向业主运行人员进行操作程序讲解。

12.2.3 向业主运行人员进行实际操作示范。

12.2.4 向业主运行人员讲解操作要领和注意事项。

12.2.5 回答业主运行人员的有关疑问。

12.3 本公司工程保质期为设备安装投入运行后两年，并且安装调试人员随时免费为业主提供服务，协助业主服务人员共同工作，保证全套设备安全正常运行。

12.4 在正常使用期内，我方免费定期回访。

降低造价措施

11.1 施工全过程应充分发挥科学技术是第一生产力的作用，做好科技开发工作，广泛应用新材料、新技术、新工艺，开展以增产节约为中心的技术革新、合理化建议等活动。

11.2 加强现场材料保管工作，对不同材料或设备有不同的管理措施，进场时间要适宜，进场后应码放整齐、妥善保管、定量发放，防止材料设备的变形及损坏，并及时回收现场的剩余材料，确保现场整洁，防止丢失；

11.3 施工中要坚持长材不短用，大材不小用，优材不劣用，做到活完脚下清，节约点滴材料。

11.4 在大面积施工前做好样板，杜绝返工浪费现象。

11.5 配合相关专业，合理安排工序，编制综合进度计划；避免重复施工和返修造成的浪费。

11.6 在设备、材料采购方面，我公司在保证质量的前提下货比多家，选购质量价格比较好的东西。

11.7 加强施工管理

通过采取以上措施加强施工管理，预计可以有效的降低施工成本，在现场经费、文明施工及环保管理增加费和企业管理费等方面可降低造价。

环境保护与文明施工措施

10.1 依据公司的环境管理方针和已建立环境管理体系，加强环保意识，普及环保知识，教育施工人员施工过程中避免对环境的破坏。

10.2 注意保护环境，加强材料管理措施，防止施工材料污染环境。

10.3 施工现场注意节约用水，增强大家的节水意识。

10.4 努力减少施工过程中产生的噪音，防止由此产生的扰民及噪音污染。

10.5 现场材料和工具用具等码放整齐，加以标识。

10.6 施工完毕，清理场地务必彻底，避免垃圾遍地的情况发生。

10.7 现场外运建筑垃圾要采取遮盖措施，确保外运途中不造成遗洒。

成品保护措施

9.1 工长应对该工程的成品保护工作全面负责，负有直接责任，应结合工程具体情况向有关施工人员做好成品保护交底；

9.2 工人班组操作过程中对各种成品、半成品的保护负责，操作时，必须严格执行国家规范、规程、规定及企业工艺标准中有关成品保护的规定；

9.3 安装完的管道、设备、保证表面光洁，暂停施工的系统，应将各开口处封闭，防止杂物进入；

9.4 交叉作业较多的场地，严禁以安装完的管道作为支架。不允许将其他支、吊架焊在或挂在管道、法兰和管道支吊架上；

9.5 设备系统接口前应认真检查设备内是否有异物，手动盘车确定无异物后，方可连接，安装就绪后，未正式移交使用单位的情况下，应有专人保护，防止损坏，丢失零部件。

9.6 要严格按图、按工艺标准施工，施工中要密切配合相关专业进度，不颠倒工序，不得损坏结构；

9.7 设备安装阶段采取挂牌制，任务落实到个人，防止脏物污染和砸碰损坏，结合现场情况制定保护措施；

9.8 焊接施工中，要注意不得污染或损坏屋顶、墙面。

9.9 弹线或射钉等工作更应注意不得损坏或污染墙面。

9.10 设备等的搬运、贮存、安装均应轻拿轻放，妥善保管，精心施工，以避免造成损坏或丢失。

9.11 要贯彻生产者对成品负责的原则和精神，要关心和爱护自己与他人的劳动成果，发现问题要及时处理；

9.12 施工中，要随时提请其他工种施工、管理人员配合保护好本专业成品，要做好交工验收前后防损、防盗的措施；

9.13 要加强思想教育，使职工牢固树立爱护成品的意识，建立和执行奖罚制度，尤其对造成严重损失的责任者要给予适当的惩罚；

9.14 保护各个工种的施工成品人人有责；全体施工及管理人员在提高成品保护意识、养成文明施工习惯的同时，要坚决与盗窃、破坏施工成品的现象作斗争。

安全生产及消防保卫措施

8.1 认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确安全生产、消防安全责任制。

8.2 进入施工现场，必须遵守施工现场安全管理制度，要戴安全帽，严禁吸烟；

8.3 每日施工前，组长或施工负责人要根据当天的施工特点做口头安全和消防交底，并填写“班前安全讲话记录”；施工中要精神集中，不嬉戏打闹，每项工作均应遵守相关的安全操作规程，违者应予停工；

8.4 施工现场内要注意各种危险信号及标志；

8.5 电焊、气焊施焊应注意的事项：

8.5.1 电焊、气焊施焊必须取得现场用火许可证，并持有劳动局颁发的特种作业操作证，消防局颁发的特殊工种考核合格证；

8.5.2 施焊前应清理用火范围的易燃易爆物品，携带消防水桶并设专人看火；

8.5.3 在隐蔽部位(如顶棚、夹层内等)使用电气焊时，工长必须向焊工进行书面交底，施焊完毕施工人员要请消防人员详细检查确无隐患后方可离去；

8.5.4 电焊机设置的地点应防潮、防雨、防砸，焊机、把线移位或焊机移动时均需拉闸断电，每台电焊机必须装触电保护器；

8.5.5 电焊机一、二次接线端子应有可靠的防护罩，焊把线与焊机和焊把连接应紧密牢固，焊把线应双线到施焊部位且中间无接头、无破损、绝缘良好；

8.5.6 焊把不准与气焊的氧气、乙炔皮管放在一起，不能把焊把线盘在焊机或焊件上；

8.5.7 气焊设备的安全附件应齐全有效，氧气、乙炔皮管完好无损，放置气瓶罐的位置和距离应符合安全要求；

8.5.8 在焊接时，必须按操作规程和有关防火要求操作，以确保安全施工；

8.5.9 成立义务消防队并设专人负责。

8.6 高凳使用前应先检查其有无缺损并系好防滑绳，禁止二人同在一高凳上作业，禁止站在最高一层踏步上工作；

8.7 没经过验收并交付使用的架子不准上人，交付使用的架子不得随意拆改；

8.8 使用套管机、砂轮、无齿锯、电锤、电钻等电动工具必须绝缘良好，配电箱金属外壳、二层板、机具外壳应可靠接零或接地，并采用漏电保护装置，进口电动工具、未曾使用过的新型电动工具均应熟悉使用说明书后方可操作，各类电动工具应按期检测，及时保养，使用电动旋转工具不得戴手套；

8.9 砂轮必须装设不小于 180° 的防护罩和牢固的工作托架，严禁使用不圆、有裂纹和磨损剩余部分小于 25mm 的砂轮；

8.10 使用射钉枪不得摘下保护碗，使用时要先装钉子后装子弹，子弹由使用者负责保管，不得遗失或做他用，射钉枪要经常清洗保养，以确保枪支安全完好；

8.11 局部照明灯、行灯、标志灯的电压不应超过 38V，在特别潮湿的场所及金属容器内工作的照明电压不得超过 12V；

8.12 搬运料具、设备要求先勘察路面，排除路障，集体搬运要统一指挥，前后呼应，动作一致，车运料设备要绑扎牢固，垂直搬运不得超过吊车负载；

8.13 使用电炉子要有批准手续，电炉子最好采用封闭式或半封闭式，且外壳要接零或接地，电炉子要安放在石板、砖等不燃材料基座上，其周围要有隔热防火的措施，使用中取放物品要先拉闸，使用完毕及时断电，待炉子冷却后收好；

8.14 工长要根据施工建筑的特点、施工的对象、班组人员的状态等情况，按分项工程有针对性地做好安全和消防工作的书面交底，并协助施工班组落实具体的安全消防技术措施。

8.15 夏季施工，必须认真执行分公司颁发的“雨季施工措施”，并由项目部编制具有针对性的季节施工措施交底，组织实施。

8.16 吊装及搬运

8.16.1 吊装工作的受力点应牢固可靠，吊点或锚点在建筑物上时应经核算，不允许任意将锚点栓于未经核算的砖柱、砖墙或其它建筑物上，防止破坏结构，造成事故。

8.16.2 搬运重物时应统一指挥、协调一致。搬运前应将路面上障碍物清走，以确保安全。

8.16.3 组装时，应握紧工具（扳手、锤子等），以免用力过猛而滑脱伤人。

8.16.4 搬运设备等重物时，严禁非操作人员进入工作区，防止发生事故。起吊重物下严禁站人或行走。

8.16.5 吊装用的机具吊索具等，在使用时要进行细致检查，不符合安全要求的不准使用，严禁超负荷使用。

试读已结束，剩余 * 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享