
施工组织计划

一、 工程概况

*****房地产开发有限公司综合楼空调面积约 8000 平米，通风面积约 2000 平米。

二、 编制依据

1、 建设单位提供的空调施工图纸。

2、 现行国家颁布的各项有关规程、规范：

《通风与空调工程质量检验与评定标准》 GBJ304-88

《通风与空调工程施工及验收规范》 GB50243-2002

《机械设备安装工程施工及验收规范》 TJ231（五）-78

《制冷设备安装工程施工及验收规范》 GBJ66-84

《采暖与卫生工程施工及验收规范》 GBJ242-82

《建筑采暖卫生与煤气工程质量验收评定标准》 GBJ302-88

三、 施工技术准备及部署

（一） 施工技术准备

1、 本工程开工前由总工程师组织施工项目经理和技术负责人（项目工程师）及管理人员熟悉、消化技术文件，设计图纸有关规程规范。尤其是厂商提供的随机技术文件。

2、 由总工程师组织项目经理、项目副经理、项目工程师参加由建设单位组织的设计交底和图纸会审工作，力求将问题解决在开工之前。

3、 由项目经理组织专业项目工程师向各施工班组作详细的施工技术交底。

4、 做好施工图预算、施工预算两套预算和外加工设计编制审定工作。

5、 针对空调末端系统施工工期仅 天具体情况，拟安排两个施工项目组，同时施工，能确保按时完工。

（二） 材料、设备的准备及供应

1、 根据合同由我公司供应的设备材料，应组织专业技术人员按要求列出明细计划，由公司统一订购，保证质量及供货时间。

2、 根据工程进度计划，由项目负责人指定出阶段材料供应计划。

3、 据甲方供设备的到货时间，由项目负责人组织专业对口技术人员，届时会同甲方人员共同进行开箱检验，对不符合标准的，提出书面意见，上报甲方处理。并安排吊、卸运机械和保存对方场地。

（三） 劳动力组织准备

1、 本工程施工任务，全部由我公司人员施工，不转包第三方，在公司范围内统一组织劳动力量，随着工程进展动态调度。保证满足工地需要。

2、 本工程的技术工人，均有公司的上岗操作证，培训后上岗。

（四） 施工机具的准备

施工机具全部为本公司资产，随时配用。施工机具配备计划详见《计划投入的主要施工机械设备表》

(五) 主要施工设备进场计划

空调的冷（热）水管道及风道的加工制作设备，在工程中标后立即开始配备现场安装。主要包括：电焊机、切割机、工作台、专用工具。

四、 施工组织管理

- (一) 本工程我公司若能荣幸的承接，工程将列为我公司的重点工程来组织管理。
- (二) 本工程在先进的管理基础上，从任务承接，施工准备、人员配备、工程施工及检查、材料供应及检查、材料供应及竣工验收实行全过程的目标化管理。
- (三) 现场全面推行 PDCA 管理，做到“纵向到底，横向到边”，实行全员质量管理模式。
- (四) 公司推行项目经理负责制，届时将安排有经验的项目经理及技术工程师，加强项目部技术力量，并由项目经理全面负责专业的技术质量工作。
- (五) 整个工程的工程档案建立模式和详细表格按照建委统一印制的內容所列明細执行，同时要填写施工安装日记。
- (六) 严格按公司计量器具管理办法规定做好计量具周检、空检，并按计量器具配置网络图。配备到每个相关工艺。
-
-

五、 劳动力组织

根据是进度要求，按照需要的个工种人数，编排劳动力组织计划。

劳动力组织在公司范围内统一调配。随工程进度动态调整，保证满足工地需要，详见劳动力用工表。

六、 空调施工工艺及方法

（一） 设备、材料的运输

- 1、 普通材料、设备的垂直运输主要利用土建承包者设置的塔吊和垂直升降机来完成。
- 2、 为了加快工程进度，提高工效，安装材料除用土建吊车外，拟利用公司自行研制的建议吊装机具进行垂直吊运。
- 3、 针对管材的特点：①在管材和管件搬运时，要小心轻放，避免油污及撞击；②贮放在通风良好的库房或棚内，不允许露天存放，防止阳光直射；③堆放场需平整，不宜过高，应小于 2m 高。管件要逐层码放。

（二） 管道的施工要点

1、 管道的敷设安装

- （1） 管道嵌墙暗敷时，应配合土建预留凹槽，深度为 $De+20mm$ ，宽度为 $De+40\sim 60mm$ ，凹槽表面应平整，不得有尖角突出热。管道试压合格后，用水泥砂浆填补。
 - （2） 管道安装时，不得有轴向扭曲，穿墙和楼板时，不可强制校正，与其它金属管道平行敷设时要保持一定距离，且不应小
-

于 100mm。

- (3) 室内明装管道，应在土建粉饰完毕后进行，安装前配合土建预留孔洞。
- (4) 管道穿楼板时一贯设置钢套管，作法同金属管道，穿屋面时应有严格的防水措施，穿墙时应设置钢套管，并预留保温空间。
- (5) 墙体及吊顶内暗敷的管道，应在封闭前做好试压和隐蔽工程的验收记录。
- (6) 建筑物引入管应在土建回填务实后敷设，不允许在没有回填务实的工层中敷设。并应去除周围的坚硬物体。
- (7) 管道水平安装时，其坡度为 0.003。最小处为 0.002。中间不得存水和存气。冷凝水管道应有 0.01 的坡度。

2、管道连接

- (1) 墙体內的暗敷管道不得采用丝扣连接或法兰连接，吊顶竖井内管道可以。
- (2) 管道和管件连接端面要清洁，干燥、无油污。
- (3) 法兰连接时，应采用橡胶密封胶圈，且要紧固均匀，法兰连接处应设吊架。

3、支吊架安装

- (1) 按不同管径和要求设置支架，位置要准确，平整，与管连接紧密，不得损伤管道外表面。
-
-

试读已结束，剩余 * 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享