

一、 编制依据

1.1 施工合同

表 1.1

合同名称	编号	鉴定日期
建设工程施工合同		2003/01/03

1.2 施工图纸

表 1.2

图纸名称	图纸编号	出图日期
钢铁研究总院 35#、36#住宅楼工程专业工程施工图	设 0-7; 设 0-8; 设 1-6 设 1-11; 设 2-2; 设 3-3; 设 3-9	2002 年 11 月 8 日

1.3 主要标准图集

表 1.3

类别	名称	编号
地区	建筑设备施工安装通用图集	91SB6
	建筑设备施工安装通用图集	91SB-X1

1.4 主要施工规范、规程

表 1.4

类别	名称	编号
规范	《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB50243-2002
规程	《北京市建筑安装分项工程工艺规程》	DBJ01-26-96
	《建筑安装工程资料管理规程》	DBJ01-51-2003

1.5 主要法规

表 1.5

类别	名称	编号
国家	建筑法	
	建筑质量管理条例	

1.6 总公司下发的施工组织设计编制办法([2002]技质字第 194 号)通知。

1.7 总公司综合管理体系的综合管理手册及相关的程序文件。

1.8 土建总体施工组织设计

二、工程概况

2.1 工程简介

表 2.1

项 目	内 容
工程名称	
地理位置	
建设单位	

设计单位	
勘察单位	
监理单位	
质量监督单位	
施工单位	
合同工期	
合同质量目标	确保北京市结构“长城杯”及北京市竣工“长城杯”工程

2.2 专业概况

本工程为住宅楼工程，工程包括消防防排烟系统、加压送风系统。工程特点是系统较少，施工工艺简单。

2.2.1 消防防排烟

本工程，35#楼地下二层消防泵房和水箱间分别采用机械排烟，甲 35#楼楼梯间采用自然排烟。35#楼消防泵房的机械排烟，采用一台 $L=1200\text{m}^3/\text{h}$ $H=300\text{Pa}$ $r=1450\text{rpm}$ $N=0.55\text{Kw}$ 的排风机，水箱间则采用两台 $L=1200\text{m}^3/\text{h}$ $H=80\text{Pa}$ $N=0.16\text{Kw}$ 排气扇排烟，排风口外罩铅丝网。防排烟管采用普通钢板制作，焊缝接口。地下车库和人防层风管采用 2mm 厚的镀锌钢板制作，焊接。

2.2.2 加压送风系统

本工程 35#、36#楼楼梯间及三个楼地下室消防合用前室采用机械正压送风系统。35#、36#楼楼梯间竖风道每层设置送风口，送风口采用常开式。正压送风系统进风口外罩铅丝网。35#、36#楼正压送风机分别设置在楼顶和地下一层。甲 35#楼正压风机设置在地下一层。

三、施工部署

我们在施工中坚持总公司“质量第一，用户至上”的宗旨，坚持总公司“用我们的智慧和行动实现对用户的承诺”的质量方针，对各项管理均高标准、严要求，具体目标如下：

3.1 项目管理目标

3.1.1 施工工期目标

本工程计划于 2003 年 4 月 1 日开工，2004 年 7 月 19 日竣工，总工期 476 天。

3.1.2 施工质量目标

专业施工密切配合土建，不破坏土建主体结构，配合土建达到“长城杯”标准。做到质量验收一次性通过，达到北京市竣工“长城杯”工程质量验收要求。工程技术资料齐全，符合市 DBJ01-51-2003 的要求。

3.1.3 现场管理目标

确保文明施工，现场管理达标，杜绝安全伤亡事故，无违章作业和违章指挥行为，创北京市安全文明工地。

专业配合土建进行施工，专业人员要服从土建的现场指挥，确保以上的目标实现。

3.1.4 主要项目施工工序

结构精装修→施工准备→风管制作→支吊架制安→风管及部件安装→风管漏光漏风检查→风机安装碰口→风口安装→单机试车→设备联合试运转→系统调试

3.2 施工组织管理机构。见图 3.1

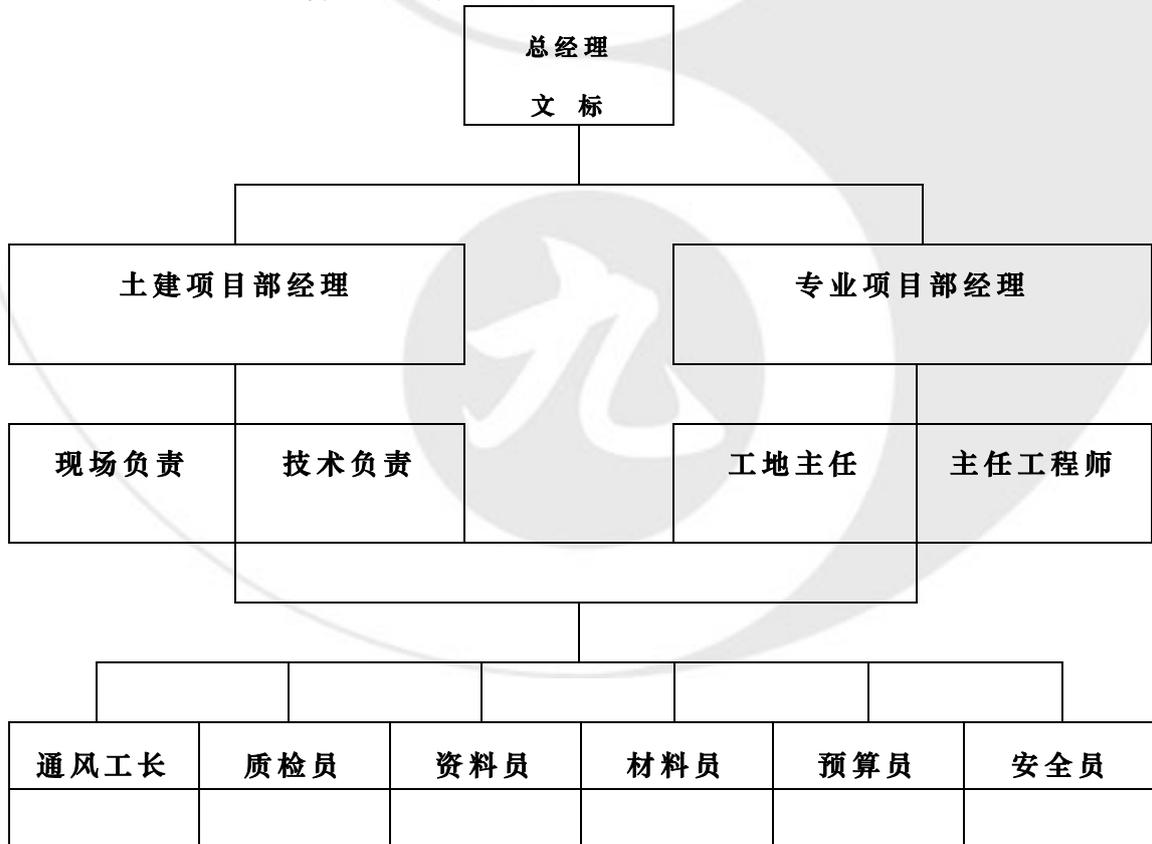


图 3.1 施工组织管理机构图

3-3、施工进度安排（见附图）

四、施工准备

为了保证施工质量和施工进度，同时减少浪费和降低成本，必须认真做好施工准备。运输和施工安排，在结构施工阶段，所需材料主要有防锈漆、电、气焊工具等，在专业施工阶段所需的材料及数量应依据图纸上的设备材料表。

4.1 技术准备

4.1.1 施工前工长、技术质检人员首先必须组织有关人员对手图进行认真会审，掌握图手的设计意图，同时要手做到及时发现手问题，解决问题，这是确保质量和施工进度的手一个重要因素。将本专业与其他各手专业有交叉手施工的部位及有交接或联系的手部分作为手重点，进行手详尽细致的手校对和手研究。提前手确定手施工程序和手施工方法，并根据手施工图和手施工合同，编制手具有手针对性和手可操作性的手施工方案和技术手交底。关键部位和手特殊做法要手绘出手精细的手大样图，在手施工前即对手施工做到手心中“手一盘棋”，作手施工全手过程的通手盘考虑、手整体规划。

4.1.2 作业前手做好手细致的技术手交底，作好手样板引路，并手做好手相关的技术手资料手准备。

4.2 劳动力的组织及设备、材料的采购：

4.2.1 劳务队伍手准备：选用与手我们配合手施工多年的手合作伙伴，经过手我们的手施工培训，具有手良好素质的手劳务手施工队，自身手具有很好的手管理水平、手施工技能和手同类手施工经验，做到手操作人员持证上岗。为手确保手工程质量和手工期。见表 4.1

劳动力计划安排表

表 4.1

基础阶段	结构阶段	装修阶段
共 3 人	共 8 人	共 20 人

4.2.2 设备、材料的采购必须依据设计图纸的规格以及厂家提供的样本急用先购，分批进货。主要材料的采购由预算员提出材料计划，由材料员统一购买。做到货比三家，质优价廉。主要设备的采购，根据施工计划，提前与甲方、监理考察厂家，确定合作分包方后，签订订货合同，在保证施工需要的前提下约定到货时间。大批量的材料设备根据施工进度、现场库房容量情况分批次进场。此外，所采购的设备及材料必须有出厂合格证和检验试验报告，不合格的

产品不许采购，任何材料及设备经检验或试验合格后方可使用，这是保证施工质量和施工进度的重要因素。

4.2.3 主要材料表。见表 4.2

主要设备材料一览表 表 4.2

序号	设备材料名称	规格、型号	单位	数量
1	35#楼梯间正压送风机	L=30000m ³ /h H=450Pa r=1450rpm N=7.5kw	台	2
2	36#楼梯间正压送风机	L=35000m ³ /h H=450Pa r=1450rpm N=11kw	台	2
3	35# 36#楼地下室前室 正压送风机	L=16000m ³ /h H=300Pa r=1450rpm N=4.0kw	台	2
4	35# 36#楼地下室楼梯 正压送风机	L=12000m ³ /h H=300Pa r=1450rpm N=4.0kw	台	2
5	甲 35#楼地下室前室 正压送风	L=22000m ³ /h H=300Pa r=1450rpm N=5.5kw	台	1
6	35#水箱间排气扇	L=1200m ³ /h H=80Pa N=0.16kw	台	2

4.2.4 主要机具的配备。见表 4.3

主要施工机具一览表 表 4.3

序号	机具名称	单位	数量	备注
1	电锤	台	1	
2	电钻	台	1	
3	台钻	台	1	
4	电焊机	台	1	
5	砂轮锯	台	1	
6	压力案	张	1	
7	氧气瓶	瓶	2	
8	乙炔瓶	瓶	2	
9	云齿锯	把	1	

五、主要项目施工方法

5.1 施工流水段划分

结构期间施工随土建流水段划分施工（流水段划分见土建施组）

进行施工，装修阶段分系统进行施工。

5.2 管道预留洞：

5.2.1 本工程只有消防防排烟系统和加压送风系统。风管穿越墙体的预留洞应当在土建进行结构施工时进行预留。预留时按照设计图纸要求的位置和尺寸进行预留，做到位置正确、尺寸符合要求。预留所采用的材料为木盒，按照设计尺寸将木条组装成相同大小的木盒，为防止在浇筑时混凝土将木盒挤压变形，故在木盒中用木条做十字支撑。

5.3 风管制作

正压送风风管和消防防排烟风管均采用普通钢板制作，钢板厚度及加工方法按《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）的规定确定。

5.3.1 风管加工的划线方法是直角线法。展开方法采用平行线法。根据大样图风管不同的几何形状和规格，分别划线展开，并进行剪切，加工排烟风管时，应当使用专用机械对钢板进行加工。下料后在轧口之前，板材必须倒角。金属风管采用焊接连接方法。

5.3.2 风管喷漆防腐不应在低温（低于+5℃）和潮湿（相对湿度不大于80%）的环境下进行。喷漆前应清除表面灰尘、污垢与锈斑，并保持干燥。喷漆时应使漆膜均匀，不得有堆积、漏涂、皱纹、气泡及混色等缺陷。普通钢板在压口时必须先喷一道防锈漆，保证咬缝内不易生锈。

5.3.3 风管的焊缝严禁有烧穿、漏焊和裂纹及不应有气孔、砂眼、夹渣等缺陷。焊接厚钢板的变形应矫正，钢板搭接见下图。纵向焊接必须错开。见图 5.1

图 5.1 钢板搭接形式图

试读已结束，剩余 * 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享