

# 第一章 工程概述

## 第一节 工程概况

- 1、 工程名称:
- 2、 建设地点:
- 3、 建设单位:
- 4、 建筑层数:
- 5、 结构形式:
- 6、 承包形式:
- 7、 质量标准:
- 8、 施工工期:
- 9、 施工范围:

按设计图纸施工包括空调系统通风、防排烟系统全部内容。具体要求如下:

### 9-1. 空调部分:

#### 9-1-1. 空调系统的划分与组成:

一层: A、桑拿休息厅、大堂高区、宴会厅、宴会厅前厅采用全空气系统。

B、厨房、男女淋浴、游泳馆采用全新风直流式系统。

C、大堂低区采用风机盘管系统。

D、桑拿、男女更衣、阅览室、商务中心、商店、贵宾休息室、美容、美发、办公等采用风机盘管加新风系统。

二层: A、多功能厅采用全空气系统

B、游泳馆二层休息平台采用全新风直流式系统

C、会议室、计算机学习室、办公、库房、总机室等采用风机盘管加新风

系统。

三层：A、中餐厅采用全空气系统

B、中餐厨房、西餐厨房采用全新风直流式系统

C、包房、棋牌室等采用风机盘管加新风系统

四一八层：A、客房采用风机盘管加新风系统

屋顶层： A、餐厅采用全空气系统

B、厨房采用全新风直流式系统

9-1-2. 空调水系统：

A、空调系统制冷机房位于地下一层，制冷方式采用三台水冷螺杆冷水机组。

B、热水系统与冷水系统共享管道系统，冷水系统充水利用膨胀水箱及专用补水系统，冷水系统集水器、分水器之间设压差旁路控制器以稳定系统压力。

9-2. 通风防排烟部分：

A、地下一层为了排出汽车尾气及设备用房的通风要求设有排风排烟系统，风机为双速风机平时低速运行，火灾时高速排烟。

B、地下一层设有补风系统夏季补自然风，冬季补热风。

C、风机为双速风机，平时低速排风，火灾时高速排烟。

## 第二节 方案编制依据

### 一、方案编制依据:

(一) 设计文件及有关资料: 设计图纸、说明及总平面图;

(二) 计划文件: 招投标(文件)书;

(三) 工程勘察资料: 地形、地貌、(工程)气象等自然条件;

(四) 类似施工项目施工组织设计和有关资料;

(五) 现行规范、规程:

1、《采暖与空调设计规范》 GBJ19-87;

2、《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》 GB50274-98;

3、《机械设备安装工程施工及验收通用规范》 GB50231-98;

4、《通风与空调工程施工及验收规范》 GB50243-2002;

5、《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》 GBJ126-89;

6、《工业设备及管道绝热工程质量检验评定标准》 GB50185-93;

7、《压缩机、风机泵安装工程施工及验收规范》 GB50275-98;

8、电气标准规范汇编:

施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-88;

9、国家标准《电气标准规范汇编》

10、《电气装置安装工程电缆线路及施工验收规范》 GB50168—92

11、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》 GB50169—90

12、《电气装置安装工程盘柜及二次回路接线施工及验收规范》

GB50171—92

## 二、编制原则：

- 1、严格遵守国家和合同条款上的工程竣工和交付使用的使用期限；
- 2、合理安排施工程序和顺序：

工程施工有其自身的客观规律，按照反映这种规律的程序组织施工，能够保证各项施工活动相互促进、紧密衔接，避免不必要的重复工作，加快施工进度，缩短工期；

- 1、用流水作业法安排施工进度计划，采用流水作业组织施工，保证施工的连续性、均衡性和有节奏地进行、合理地使用人力、物力和财力，为快、省、安全地完成施工任务；

- 2、贯彻多层次技术结构的技术政策，因时因地制宜地促进技术进步。同时积极采用新材料、新工艺、新设备、新技术；

- 3、从实际出发，做好人力、物力的综合平衡，组织均衡施工；

- 4、尽量利用当地资源，合理安排运输、装卸与储存作业，精心进行规划布置，节约施工用地，防止施工事故，做到文明施工。

## 三、方案编制说明：

- 1、本施工组织设计的编制除上述依据国家有关规范、规定设计图纸外，施工组织设计的有关其它内容均按甲方招标文件中要求进行的。

- 2、施工计划是以甲方总体进度要求安排的，如在施工中可根据具体情况及时合理调整。

- 3、工期保证措施以具体施工条件为主要依据，因此在科学合理安排施工程序前提下充分发挥公司的人力、物力、力争与业主共同创造一个良好施工环境，优质、高效、安全地完成施工任务。

4、在质量保证措施中引用公司 ISO9002 质量体系，甲方、监理部门可以随时查询。

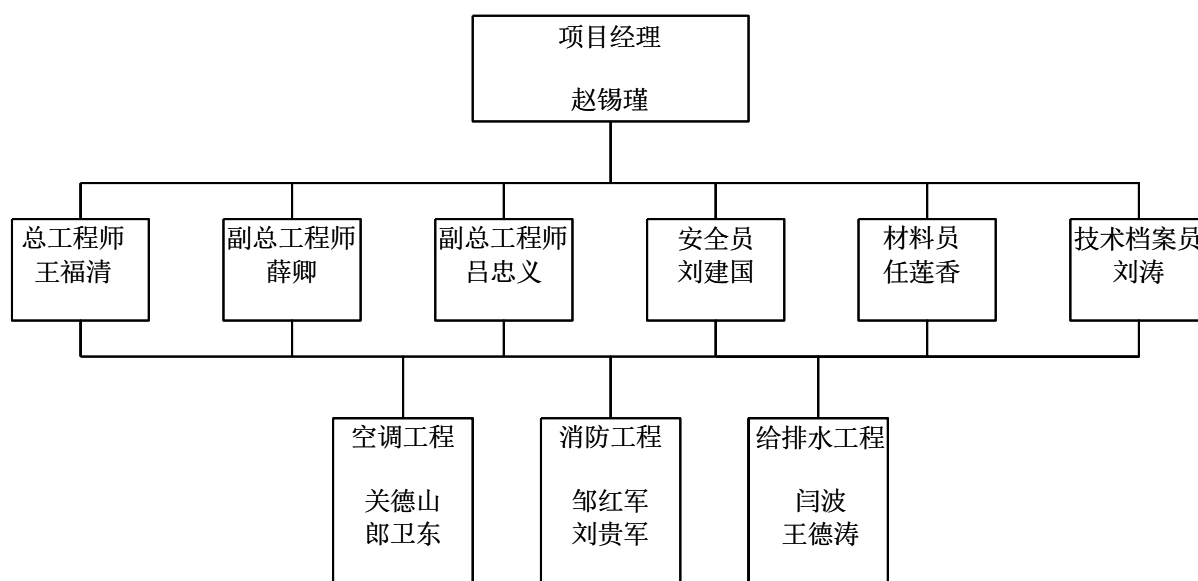


## 第二章 施工部置

### 第一节 施工项目组织机构

根据业主对该工程的有关技术、质量、工期等方面的要求，我公司进行了认真的研究，确定了该工程的指导思想，以“精心、精品、精诚、精进”为质量方针，以一流的服务、良好的信誉、优质高效完成施工任务。

#### 一、本工程施工管理组织机构：



### 第二节 施工项目组织机构职能

#### 一、 总部：

负责整个工程的施工组织总体规划和各类指导性文件的审批，定期或不定期对项目部的工作情况进行检查，督促项目部认真履行工程合同，确保公司对业主的各项承诺得以实现。

试读已结束，剩余 \* 页未读...

[关注公众号/免费下载 >](#)



在线内容阅读已结束，获取全文需

(关注公众号 文档免费下载特权)

免费专享